

## **ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ДОМУВАЊЕ**

**Службен весник на РМ, бр. 57 од 26.04.2010 година**

### **Член 1**

Во Законот за домување („Службен весник на Република Македонија“ број 99/2009), во членот 9 став (4) по зборовите: “се однесуваат и за” се додаваат зборовите: “деловниот простор во”.  
Ставот (5) се брише.

### **Член 2**

Во членот 69 став (2) зборовите: “членот 7” се заменуваат со зборовите: “членот 8”.

### **Член 3**

Во членот 117 став (1) втората реченица се менува и гласи: “Легитимацијата на инспекторот за домување ја издава министерот надлежен за работите од станбено-комуналната област, легитимацијата на овластениот инспектор за домување на општината ја издава градоначалникот на општината, а легитимацијата на овластениот инспектор за домување на градот Скопје ја издава градоначалникот на градот Скопје.”

### **Член 4**

Во членот 126 став (1) точка 2 зборовите: „став (4)“ се бришат.

### **Член 5**

Во членот 128 зборовите: “членот 108” се заменуваат со зборовите: “членот 116”.

### **Член 6**

Насловот на членот 131 и членот 131 се менуваат и гласат:

### **„Право на откуп и закуп на стан на носители на правото на користење на стан**

(1) Носителот на правото на користење на стан на кој права, должности и одговорности во поглед на располагањето има Република Македонија, а кој го користи станот врз основа на акт за користење на станот донесен пред 16 мај 1998 година, како и член на семејно домаќинство кој по смртта на носителот на правото на користење на станот го користи станот врз основа на акт на надлежен орган со кој се стекнал со правото на закуп и откуп на станот, е должен да поднесе барање за откуп на станот до органот надлежен за вршење на работите од станбено-комуналната област најдоцна до 31 декември 2010 година.

(2) Носителите на правото на користење на стан кои нема да поднесат барање за откуп на станот во рокот определен во ставот (1) на овој член се должни да поднесат барање за закуп на станот најдоцна до 31 јуни 2011 година и со овие лица ќе се склучи договор за непрофитен закуп на начин и во постапка пропишани со актот од членот 65 став (3) на овој закон. Договорот за закуп го склучува правното лице од членот 99 став (2) на овој закон.

(3) Носителите на правото на користење на стан кои нема да постапат согласно со ставовите (1) и (2) на овој член и нема да склучат договор за купопродажба,

односно непрофитен закуп, им престанува правото на користење на станот, ќе се сметаат за лица кои го користат станот без правен основ и ќе се применат одредбите од членот 87 на овој закон.

(4) Лицата кои се стекнале со правото на закуп и откуп на стан согласно со Законот за денационализација и Законот за припадниците на безбедносните сили и членовите на нивните семејства, можат да поднесат барање за откуп на станот без оглед кога е донесен актот за користење на станот и за овие лица не се применува рокот за поднесување барање за откуп на стан определен во ставот (1) на овој член.

(5) Продажбата на становите од ставовите (1) и (4) од овој член ќе се спроведе согласно со Законот за продажба на станови во општествена сопственост. Пред склучување на договорот за продажба на станот Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија изготвува пресметка со која го утврдува износот на неплатената закупнина, односно надоместокот за користење на станот во која се засметува и пристигнатата камата. Неплатената закупнина, односно надоместокот за користење на станот со засметана камата утврдени со пресметката, може во цел износ да се додаде на продажната цена на станот."

## Член 7

Насловот на членот 132 и членот 132 се менуваат и гласат:

### **„Право на пренос на правото на користење на стан**

(1) Членовите на семејно домаќинство корисници на станот, по смртта на носителот на правото на користење на станот, можат да поднесат барање за пренос на правото на користење на стан до органот надлежен за вршење на работите од станбено-комуналната област и, доколку ги исполнуваат условите, органот ќе донесе акт со кој станот се дава под закуп со право на откуп.

(2) За пренос на правото на користење на стан треба да се исполнети следниве услови:

- да постои акт и договор за користење на станот на име на носителот на правото на користење на станот,
- барателот да е член на семејното домаќинство и да живеел во заедница со носителот на правото на користење на станот,
- барателот да е државјанин на Република Македонија,
- барателот да не е сопственик на стан или куќа на територијата на Република Македонија и
- барателот да е единствен носител на правото за пренос на правото на користење на станот.

(3) Кон барањето за пренос на правото за користење на стан се доставува следнава документација:

- акт и договор за користење на станот на име на носителот на правото на користење на станот,
- извод од матичната книга на умрените за носителот на правото на користење на станот,
- извод од матичната книга на венчаните или извод од матичната книга на родените за барателот,
- уверение за државјанство на барателот,
- уверение за жителство на барателот,
- копија од личната карта на барателот,
- изјава заверена на нотар со која барателот потврдува дека нема во сопственост стан или куќа на територијата на Република Македонија и

- изјава заверена на нотар со која барателот потврдува дека е единствен носител на правото за пренос на правото на користење на стан.

(4) Доколку повеќе членови на семејно домаќинство се стекнале со правото за пренос на правото на користење на стан, барателот треба да достави изјава заверена на нотар дадена од останатите носители на ова право, со која му се дава согласност за пренос на правото на користење на стан или одлука од надлежен суд со која е утврдено ова право.

(5) Документацијата од ставовите (3) и (4) на овој член се доставува во оригинал или копија заверена на нотар.

(6) Членовите на семејно домаќинство кои врз основа на актот од ставот (1) на овој член ќе се стекнат со закуп со право на откуп на станот, се должни барањето за откуп на станот да го поднесат до органот надлежен за вршење на работите од станбено-комуналната област, најдоцна до 31 декември 2010 година.

(7) Членовите на семејно домаќинство кои нема да се стекнат со правото на користење на стан ќе се сметаат за корисници на стан во сопственост на Република Македонија без соодветно оформена документација."

### **Член 8**

Во членот 139 став 1 зборовите: "членот 97 став (2)" се заменуваат со зборовите: "членот 65 став (3)".

### **Член 9**

Постапките по барањата за откуп на стан и пренос на правото на користење на стан, започнати пред влегувањето во сила на овој закон, ќе продолжат согласно со одредбите на овој закон.

### **Член 10**

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.